

REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA “CONSTRUCCIÓN DE TERMINACION DEL C.E.I.P. (LINEA 6) EN EL BARRIO DE EL CAÑAVERAL DE MADRID”; “CONSTRUCCIÓN NUEVO C.E.I.P. (LINEA 4) EN LA CALLE ALFONSO OJEDA, 15 DE COLMENAR VIEJO DE MADRID; “CONSTRUCCIÓN NUEVO IES COBEÑA”

EXPEDIENTE N°: A/OBR-005196/2026

LOTE 3: NUEVO IES COBEÑA: CONSTRUCCIÓN DE 12 AULAS DE ESO, 4 AULAS DE BACHILLERATO, AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

**JEFA DE ÁREA FUNCIONAL DE
PROYECTOS Y OBRAS IV**

ESTIBALITZ
MARTINEZ BORQUE

Firmado digitalmente por
ESTIBALITZ MARTINEZ
BORQUE
Fecha: 2026.06.02
17:26:24 +02'00'

Fdo.: Estibalitz Martínez Borque

ARQUITECTA

VIRGINIA
GUTIÉRREZ
PASCUAL -

Firmado digitalmente
por VIRGINIA
GUTIÉRREZ PASCUAL
Fecha: 2026.06.03
07:48:57 +02'00'

Fdo.: Virginia Guitérrez Pascual

ARQUITECTA

RAQUEL
SANCHEZ
VALVERDE -

Firmado digitalmente
por RAQUEL SANCHEZ
VALVERDE -
Fecha: 2026.06.02
17:20:26 +02'00'

Fdo.: Raquel Sánchez Valverde

En Madrid, el día 29 de mayo de 2026, a las 10:30 horas, se reúnen los asistentes que se indican al margen, con objeto de examinar y evaluar la documentación técnica de las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente de referencia, conforme a los criterios de adjudicación sometidos a juicio de valor que se detallan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir en el contrato de servicios.

A esta acta se adjunta el anexo con las puntuaciones de las empresas licitadoras.

Y para que conste, se extiende la presente acta, que firman los asistentes en el lugar y fecha indicados.

11.2.2.- Criterios de adjudicación sometidos a juicios de valor (16 puntos)

11.2.A. Medidas en materia de gestión de residuos (2 puntos)

Implantación, movimiento de tierras (0,4 puntos)

El licitador ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A. se ha valorado con **0,20 puntos**, por definir suficientemente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores SERANCO, S.A.U. y TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A., se han valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A. y EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A. se ha valorado con **0,40 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Cimentación y estructura (0,4 puntos)

El licitador ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A. se ha valorado con **0,20 puntos**, por definir suficientemente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores SERANCO, S.A.U. y TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A., se han valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A. y EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, se han valorado con **0,40 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Cubierta, cerramiento y albañilería (0,4 puntos)

El licitador ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A. se ha valorado con **0,20 puntos**, por definir suficientemente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores SERANCO, S.A.U. y TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A., se han valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A. y EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A. se ha valorado con **0,40 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Instalaciones (0,4 puntos)

El licitador ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A. se ha valorado con **0,20 puntos**, por definir suficientemente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores SERANCO, S.A.U. y TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A., se han valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A. y EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A. se ha valorado con **0,40 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Estado final de la parcela

El licitador ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A. se ha valorado con **0,20 puntos**, por definir suficientemente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores SERANCO, S.A.U. y TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A., se han valorado con **0,30 puntos**, por definir satisfactoriamente, en relación con este hito, las medidas para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A. y EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A. se ha valorado con **0,40 puntos**, por definir, en relación con este hito, las medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

11.2.B. Medidas en materia de impacto medioambiental (3 puntos)

Análisis de los diferentes impactos medioambientales (1 punto)

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A., y ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A. se han valorado con **0,80 punto**, por establecer en la memoria, por realizar un análisis adecuado de los diferentes impactos medioambientales.

Los licitadores EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A., SERANCO, S.A.U., y TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A., se han valorado con **1,00 punto**, por realizar un análisis adecuado y completo de los diferentes impactos medioambientales.

Medidas para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y ahorro energético, incluyendo su cuantificación (1 punto)

El licitador ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A se ha valorado con **0,80 punto**, por establecer en la memoria, medidas suficientes, de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, y su cuantificación.

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A., EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A., SERANCO, S.A.U. y TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A., se han valorado con **1,00 punto**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas y completas, de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, y su cuantificación.

Disposición de medios para conseguir la adopción de las medidas (equipos, herramientas informáticas de monitorización, control y seguimiento) (1 punto)

Los licitadores Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A., EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A., ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A, SERANCO, S.A.U., y TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A., se han valorado con **1,00 punto**, por establecer en la memoria, medidas completas y adecuadas, en la disposición de medios para conseguir la adopción de medidas en materia de impacto medioambiental.

11.2.C Programa de ejecución de los trabajos (11 puntos)

Definición de la Planificación de la obra, que demuestre el conocimiento del proyecto y defina las actuaciones necesarias para llevarlo a cabo en los plazos programados (9 puntos)

Totalmente definida, completa y viable (9 puntos)

El licitador ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A se ha valorado con **6 puntos**, por presentar la planificación de la obra de manera viable, aunque ampliable.

Los licitadores Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A., EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A., SERANCO, S.A.U., y TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A., se han valorado se han valorado con **9 puntos**, por presentar la planificación de la obra totalmente definida, completa y viable.

Descripción de la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución (2 puntos)

Los licitadores ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A y TALLER DE CONSTRUCCION TMR, S.A. se han valorado con **1,00 punto**, por describir de manera suficiente, aunque mejorable, la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución.

Los licitadores BARROSO NAVA Y CIA, S.A., EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A. y SERANCO, S.A.U, se han valorado con **2 puntos**, por describir la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma adecuada y completa.